



## Maison Familiale La devise beaux volumes

LA DEVISE 17380

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison Familiale La devise beaux volumes

Votre agence Guy Hoquet SURGERES vous invite à découvrir en exclusivité cette charmante maison située sur La Devise à moins de 10km de Surgères .

Elle se compose, au rez-de-chaussée :

d'une entrée avec WC donnant dans un bel espace de vie incluant une cuisine tout équipée, un salon et une belle salle à manger, un dégagement donnant sur une salle de bain, une buanderie et WC. Un escalier donnant accès à la première partie de l'étage.

Dans cette première partie, vous trouverez deux belles chambres donc une avec coin douche.

L'accès à la seconde partie de l'étage se fait par l'escalier central dans la pièce de vie, qui desservira 2 autres chambres mansardées.

Les + + : une pièce de 68m<sup>2</sup> à aménagée à votre convenance intégralement isolée

Un hangar

Et un garage de plus de 60 m<sup>2</sup>

Bien rare sur le secteur !!

Alors qu'attendez vous ? contactez votre agence pour organiser une visite !

216 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-26 18:03:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2298€ et 3110€ au 01/01/2023

## Photos du bien





