



Pavillon 3 chambres + 1 grand bureau

BOUHET 17540

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Pavillon 3 chambres + 1 grand bureau

Sur la commune de Bouhet, inutile de chercher plus loin, vous venez de trouver le plus joli pavillon de la rue !

On commence la visite par l'entrée et ses rangements, qui ouvre sur une grande pièce de vie traversante. La cuisine ouverte est pratique et spacieuse. le cellier vous permettra de ranger et d'organiser un maximum d'affaires.

Un couloir dessert ensuite 3 chambres, une salle d'eau avec possibilité d'ajouter une baignoire, ainsi qu'un bureau avec accès au jardin et un premier garage.

Un deuxième garage non attenant complète ce bien.

Côté jardin, c'est avec un très bel extérieur fleuri et entretenu que vous serez complètement à l'abri des regards pour déjeuner dehors ou profiter du SPA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 16:45:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



