



Maison en pierres de plain-pied - Hyper centre de Surgères

SURGERES 17700

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison en pierres de plain-pied - Hyper centre de Surgères

Magnifique maison en pierres, récemment rénovée en hyper centre de Surgères.

Ecoles, marché, cinéma, restaurants, gare, magasins : tout est accessible à pied !

Vous découvrirez dans cette grande maison qui allie le cachet de l'ancien et le confort du moderne, un espace de vie qui comporte une cuisine récente, aménagée et complètement équipée ainsi qu'un grand séjour avec une cheminée fonctionnelle.

L'espace nuit est composé de trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau et wc.

Vous déjeunerez sur la terrasse à l'abri des regards et face à un jardin clos, fleuri et arboré.

Côté stationnement, vous bénéficierez d'un carport sous lequel vous pourrez garer deux voitures et conserver un espace de stockage.

Venez découvrir cette pépite en contactant notre agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

156 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



