



Maison avec Jardin - Plain - pied - Surgeres

SURGERES 17700

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison avec Jardin - Plain - pied - Surgeres

Jolie maison de plain-pied - deux chambres - jardin

Rare sur le secteur !

Opportunité à saisir rapidement, dans Surgères, maison de plain-pied avec une entrée, une belle pièce de vie lumineuse et bien orientée donnant sur le jardin, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau, toilettes séparées, deux chambres !

Que demander de plus!? Le garage attendant bien sûr !

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

23 lots d'habitation

Charges annuelles : environ 58 € / mois eau comprise

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

66.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

