



Maison de Plain pied dans Surgères

SURGERES 17700

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison de Plain pied dans Surgères

Vous êtes à la recherche d'une maison de plain pied dans Surgères? Votre agence Guy Hoquet de Surgères vous présente cette maison qui répondra à vos attentes ! Elle comprend une grande pièce de vie exposé sud de plus de 32 m² (3 eme chambres possible), une cuisine fermé de plus de 10 m², un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau, cellier et WC. Garage attenant et Jardin.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

30 m2

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 15:32:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 04/03/2025

Photos du bien



