



## Maison familiale trois chambres - Grand jardin

VOUHE 17700

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison familiale trois chambres - Grand jardin

Lumineuse maison à remettre au goût du jour, située sur la commune de Vouhé à 7 minutes de Surgères.

Cette maison bien entretenue est composée d'une entrée puis d'un séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> qu'il est possible d'ouvrir très facilement sur la cuisine.

Un couloir distribue 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

La maison propose également un très grand garage attenant en demi niveau inférieur avec accès au jardin.

Venez découvrir les possibilités d'évolution et d'agrandissement de cette habitation qui vous séduiront à coup sûr.

La visite virtuelle est disponible sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



