



Maison de bourg - 3 chambres - Rénovée intégralement

SAINT GEORGES DU BOIS 17700

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison de bourg - 3 chambres - Rénovée intégralement

Magnifique maison de bourg, rénovée intégralement avec le cachet de l'ancien et le confort du moderne.

Le coup de coeur est assuré !

Laissez vous charmer par la pièce de vie lumineuse et traversante ouverte sur l'espace cuisine. A l'étage vous découvrirez deux chambres et une salle d'eau avec WC. Une troisième pièce, de plus de 35 m2 deviendra une suite parentale, un bureau ou les deux !

Stationnement, patio et atelier complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1610€ au 01/01/2021