



## Exclusivité - Surgères

SURGERES 17700

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Exclusivité - Surgères

Exclusivité - Proche centre, Maison rénovée avec goût, moderne et fonctionnelle composée d'une entrée, pièce de vie ouverte sur la cuisine et véranda, accès sur sous sol total. Egalement au RDC, WC indépendant et accès garage.

A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et 1 WC.

Un abri de jardin, un jardin arboré et cosy, le tout sur une parcelle de 380 m<sup>2</sup>.

Les +++ de ce bien :

Une maison sans travaux lumineuse, moderne proche des commodités,

La véranda avec cuisine d'été,

Les 2 places de stationnement devant la maison en plus du garage,

Le sous sol total,

Le jardin cosy et chaleureux,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Etage                 | 1                           |
| Nombre étages         | 1                           |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 1980                        |
| Neuf - Ancien         | Ancien                      |
| Assainissement        | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau        | 1                           |
| WC                    | 2                           |
| Cuisine               | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour     | Nord                        |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                   |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible    |
| Eau chaude            | Chaudière                   |
| Etat intérieur        | Très bon                    |
| Nombre de caves       | 1                           |
| Nombre de terrasse    | 1                           |
| Nombre places parking | 2                           |
| Nombre garages/Box    | 1                           |
| Digicode              | Non                         |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Piscine                | Non |
| Accès handicapés       | Non |
| Sous-sol               | Oui |
| Gardien                | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





