



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 173,00 M<sup>2</sup>

Breuil-la-Réorte 17700

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 173,00 M<sup>2</sup>

Notre agence Guy Hoquet SURGERES est heureuse de vous présenter ce pavillon au calme à la campagne. Il se compose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine américaine équipée, un cellier, quatre chambres dont trois de plain-pied, une salle de jeux / bureau, une salle de cinéma, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. le système de chauffage est à air pulsé avec une climatisation réversible. Elle est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine chauffée. Un jardin et une terrasse l'agrémentent. Le terrain du bien est clos de mur. Deux places de parking et un garage double est prévu pour stationner votre véhicule.

Niveau transports, il y a la gare Surgères à moins de 10 minutes en voiture.

Son prix de vente est de 370 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée C et la classe climatique est notée A.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour une première visite de cette propriété à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

173 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

1sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2