



## Pavillon clef en main - 4 Chambres, piscine et Spa

Puyravault 17700

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Pavillon clef en main - 4 Chambres, piscine et Spa

Située dans un environnement résidentiel recherché, cette magnifique maison de standing vous séduira par ses prestations haut de gamme et son parfait état d'entretien.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une ambiance élégante et chaleureuse, pensée pour un confort de vie optimal.

Caractéristiques principales :

- 4 chambres dont une belle suite parentale avec salle d'eau privative et dressing
- Un bureau indépendant, idéal pour le télétravail
- Cuisine contemporaine ouverte sur le séjour
- Espace bien-être privé avec spa et piscine à l'abri des regards
- Garage, atelier, portail électrique
- Prestations de qualité : matériaux nobles, finitions soignées, climatisation

À l'extérieur, le jardin parfaitement entretenu offre un cadre de vie paisible et intime, propice à la détente et à la convivialité.

Cette propriété est une véritable opportunité pour les amateurs de confort, de modernité et de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m<sup>2</sup> par an

Type Chauffage

Individuel

Année construction

2011

Salle(s) d'eau

1

## Photos du bien





