



Maison à vendre de 5 pièces à Surgères

Surgères 17700

244 000 € *

* 244 000 € honoraires inclus
231 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 12500€ TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison à vendre de 5 pièces à Surgères

Exclusivité, venez découvrir ce plain-pied hors lotissement avec une belle exposition, rénové, composé d'une entrée sur cuisine, double séjour, accès au garage-buanderie, coin nuit desservant WC indépendant, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, 3 chambres donnant sur le jardin arboré.

Les +++ de ce bien :

DPE C
Ballon thermodynamique
terrasse moderne
belle surface de jardin
garage très spacieux avec galetas

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1041 m ²

Photos du bien



