



## Maison à vendre de 5 pièces à Surgères

Surgères 17700

**244 000 € \***

\* 244 000 € honoraires inclus

231 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 12500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison à vendre de 5 pièces à Surgères

Exclusivité, venez découvrir ce plain-pied hors lotissement avec une belle exposition, rénové, composé d'une entrée sur cuisine, double séjour, accès au garage-buanderie, coin nuit desservant WC indépendant, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, 3 chambres donnant sur le jardin arboré.

Les +++ de ce bien :

DPE C

Ballon thermodynamique

terrasse moderne

belle surface de jardin

garage très spacieux avec galetas

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1041 m2

---

## Photos du bien







