



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

Surgères 17700

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

219 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

EXCLUSIVITE- Surgères, centre ville à pied.

Idéal sénior, investissement locatif ou primo accédant.

Idéalement située en plein cœur de Surgères mais au calme, à deux pas de toutes les commodités, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie pratique et agréable.

Elle se compose d'un espace d'entrée, d'un séjour traversant, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Un garage attenant, un jardin clos et arboré complètent ce bien.

Points forts :

- Emplacement central, tout à pied
- Maison fonctionnelle sur un seul niveau
- Environnement calme et résidentiel
- Jardin au calme

Contactez nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 244 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 2000

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 700 m²

Photos du bien



