



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 157,00 M<sup>2</sup>

Chambon 17290

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 157,00 M<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison familiale proche d'Aigrefeuille d'Aunis et Surgères sur la commune de Chambon, lumineuse avec de beaux volumes et de belles prestations.

Elle vous propose en rez de chaussée une spacieuse entrée avec dressing sur mesure, toilettes, cuisine, arrière cuisine, buanderie, une grande pièce de vie.

A l'étage, 4 chambres, un dressing, un bureau, une salle de bain avec douche.

Egalement un double garage, de plus de 60 m<sup>2</sup> au sol pouvant répondre à un projet d'investissement, de gîte, ou stockage pour un professionnel, ainsi qu'une cave, jardin arboré, le tout sur une parcelle de 1310 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1310 m2

---

## Photos du bien





