

Votre fiche bien Achat à Puyrolland 17380



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 225,00 M²

Puyrolland 17380

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus 285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15000€ TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe 17700 SURGÈRES 0546272737

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 225,00 M²

Amoureux des maisons anciennes avec cachet ? Vous recherchez un bien habitable, à personnaliser selon vos envies déco ? Cette maison de caractère, exposée plein sud, allie volume, authenticité et potentiel, à seulement quelques minutes de Surgères.

Une maison familiale aux beaux espaces

Au rez-de-chaussée, vous profitez de :Une grande cuisine familiale de 25 m², Une salle à manger avec cheminée, un salon cosy, un bureau idéal pour télétravail ou loisirs, Un espace buanderie, un WC indépendant, Et un immense chai de 150 m² avec accès intérieur, parfait pour 3 véhicules, du stockage ou un futur atelier.

À l'étage, un vaste dégagement dessert : 5 chambres, dont certaines avec vue sur le jardin, Une salle de bains avec WC.

Extérieur et prestations : Jardin arboré, agréable et sans vis-à-vis, Dépendance, pour vos projets annexes ou rangement, Toiture, huisseries et chaudière à pellets récents : un confort structurel déjà assuré.

Pourquoi cette maison est faite pour vous?

Vous aimez le caractère de l'ancien,

Vous cherchez une grande maison habitable tout de suite,

Vous souhaitez espace, tranquillité, et authenticité? à moins de 10 min de Surgères.

Et vous avez envie de créer une ambiance qui vous ressemble avec quelques travaux de rafraîchissement

Contactez-nous pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900

Photos du bien



























