



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 126,00 M²

Aigrefeuille-d'Aunis 17290

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 126,00 M²

En exclusivité, sur Aigrefeuille d'Aunis, maison familiale sur sous-sol entièrement rénovée, au calme, sans vis à vis ni mitoyenneté.

Elle est composée : sur un premier niveau d'une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine américaine, WC, une salle d'eau, 3 chambres.

Au sous sol : une suite parentale (avec dressing et douche), WC, et d'autres pièces aménagées à découvrir !

Egalement, buanderie, atelier, cuisine d'été, garage, jardin, le tout sur une parcelle de 418 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

126 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	153 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1970

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





