



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 290,00 M²

Mauzé-sur-le-Mignon 79210

229 500 € *

* 229 500 € honoraires inclus

217 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 290,00 M²

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cette maison de 290 m² habitables sur 2 niveaux vous offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate des écoles, commerces et de la gare.

Idéale pour les familles, les professions en télétravail ou un projet de vie à plusieurs générations, elle propose :

Une entrée accueillante,

Une cuisine/salle à manger conviviale et une arrière-cuisine pratique,

Un salon spacieux, un espace bureau,

5 chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau et un WC séparé.

Les volumes généreux permettent aisément l'aménagement de deux logements indépendants : parfait pour loger des parents, des enfants devenus grands ou créer un espace professionnel à domicile.

Côté pratique :

Un garage de plus de 40 m²,

Une pièce atelier pour bricolage, loisirs ou stockage,

Un agréable jardin arboré, pour profiter pleinement des extérieurs en toute saison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

290 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1526 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3810€ et 5210€ au 01/01/2021

Photos du bien





