



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 240,00 M²

Vouhé 17700

409 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 240,00 M²

Magnifique bien de 240 m² sur une parcelle de terrain de 2185m², situé à 25 min de La Rochelle et à 5mn de la gare TGV de Surgères.

Cette maison se compose d'un rez-de-chaussée très fonctionnel avec entrée, cuisine, salle à manger, séjour, un dégagement qui dessert une chambre, un bureau et une salle d'eau. Chaufferie et cellier sont aussi présents.

Vous disposerez également d'un espace supplémentaire avec un accès indépendant de la maison qui pourra aussi bien devenir un bureau pour télétravailler qu'un local pour une activité professionnelle nécessitant l'accueil de clients.

A l'étage: un pallier donnant sur trois chambres avec accès balcon dont une suite parentale, une salle de bain et W.C séparé.

Une magnifique terrasse plein Sud vous offre un bel espace pour vous détendre.
Un grand garage accompagne ce bien.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SURGERES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

240 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 83 kWh/m² par an

Année construction 1998

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 2

WC 3

Surface terrain 2185 m²

Photos du bien

