



Propriété contemporaine de 300m2 avec toit-terrasse et dépendance

Saint-Georges-du-Bois 17700

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Propriété contemporaine de 300m2 avec toit-terrasse et dépendance

Vous recherchez une maison familiale spacieuse, lumineuse, moderne et parfaitement équipée ? Cette superbe propriété située sur un terrain généreux, n'attend plus que vous !

Caractéristiques principales :

- Grand jardin arboré, idéal pour les enfants ou les moments de détente en plein air
- Toit-terrasse offrant un espace extérieur exceptionnel pour profiter des beaux jours
- Grande dépendance de 165 m² : idéale pour un atelier, du stockage, un projet professionnel ou un futur logement indépendant

Disposition intérieure :

- 5 chambres spacieuses dont une suite parentale
- Grandes pièces de vie lumineuses, parfaites pour recevoir famille et amis
- Cuisine fonctionnelle et moderne
- 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec douche et baignoire + 2 WC

Confort & équipements :

- Chauffage performant par pompe à chaleur air/eau
- Ballon thermodynamique pour une production d'eau chaude économe et durable
- Isolation renforcée, double vitrage, volets roulants

- Abri de jardin et piscine hors sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

250 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



