



## Maison à vendre de 6 pièces

Surgères 17700

**237 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison à vendre de 6 pièces

À VENDRE – MAISON 5 CHAMBRES EN EXCELLENT ÉTAT – proche Marsais

Située dans un agréable village, cette maison familiale spacieuse vous séduira par son excellent état et ses nombreux atouts.

Caractéristiques :

5 chambres dont 1 en rez-de-chaussée

1 Garage

Véranda lumineuse

Terrasse carrelée idéale pour les repas et moments de détente

Maison entretenue avec soin, aucun travaux à prévoir

Environnement calme, idéal pour une vie de famille ou un projet de résidence secondaire.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	394 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



