



Maison de plain-pied – 4 chambres – Confort et praticité à Surgères

Surgères 17700

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison de plain-pied – 4 chambres – Confort et praticité à Surgères

À Surgères, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied, pensée pour vous offrir un cadre de vie fonctionnel et chaleureux.

Vous y trouverez :

Une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour se retrouver en famille ou entre amis,

Quatre chambres, dont une avec arrivées d'eau permettant d'envisager la création d'une suite parentale selon vos envies,

Une terrasse bien exposée, parfaite pour profiter des beaux jours,

Un garage pratique, complété par un espace buanderie.

Côté confort, vous apprécierez son excellente isolation thermique et énergétique, avec un DPE classé A, pour une consommation maîtrisée et un bien-être au quotidien.

Le propriétaire se charge de la pose des sols.

La maison est située dans un quartier calme et agréable, à proximité des écoles, commerces et de la gare, pour une vie facile et bien connectée.

113 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	322 m ²

Photos du bien



