



### SURGERES Plain-pied

Surgères 17700

**140 000 € \***

\* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

### SURGERES Plain-pied

A moins de 10 minutes des commerces maison de plain-pied située à Surgères, composée de 3 chambres et 1 bureau, un séjour, une cuisine, WC, 1 salle d'eau, 1 atelier et un jardin complètent ce bien, le tout sur une parcelle de 397 m². Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

375 kWh/m² par an

Mode Chauffage

Bois, Électrique

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type Chauffage      | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur  |
| Année construction  | 1950       |
| Salle(s) d'eau      | 1          |
| WC                  | 1          |

Photos du bien





