



## Maison à Louer de 5 pièces de 105 m<sup>2</sup>

Breuil-la-Réorte 17700

**798 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 682.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 262.5 €

TTC.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

## Maison à Louer de 5 pièces de 105 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison sans jardin dans une propriété mitoyenne à louer à Breuil-la-Réorte, idéale pour les familles à la recherche d'un environnement paisible. Avec ses trois chambres spacieuses, ses 2 salles d'eau et ses cinq pièces lumineuses, cette maison offre un cadre de vie confortable.

Un garage, une place de parking viennent compléter le bien

La performance énergétique est excellente grâce à une isolation thermique de qualité et un mode de chauffage économique, classée C.

Le bien est disponible en Avril, Mai 2026

LOYER 800€ + 30€ de Charges (TEOM, Entretien PAC, et Vidange fosse) soit 830€CC

DG 800€

Hono Agence 682.5€ (possibilité en 2 versements)

GLI ou Visale

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	770
Provision sur charges	28
Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1415€ et 1915€ au 01/01/2021

Photos du bien



