



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,00 M<sup>2</sup>

Surgères 17700

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Dœuil-sur-le-Mignon idéal pour familles. Offrant un lumineux séjour avec cheminée insert, une cuisine de plus de 17 m<sup>2</sup> à aménager, quatre chambres lumineuses, cette propriété de plus de 130 m<sup>2</sup> est édifiée sur plus de 1900 m<sup>2</sup> de terrain.

À seulement 200 000€, cette maison offre un excellent rapport qualité-prix. Située à proximité de la gare de Villeneuve-la-Comtesse, à seulement 5 minutes en voiture, vous bénéficiez d'un accès facile aux transports.

Entourée de forêts à quelques minutes, cette maison vous promet un cadre de vie paisible et verdoyant. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus !

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 1          |
| Nombre garages/Box    | 0          |
| Mode Chauffage        | Mixte      |
| Type Chauffage        | Individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Année construction    | 1987       |
| Salle(s) d'eau        | 1          |
| WC                    | 1          |
| Surface terrain       | 1902 m2    |

---

## Photos du bien



