



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 130,00 M²

Puyravault 17700

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

184 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 130,00 M²

À seulement 8 minutes de la gare TGV de Surgères et 27 minutes de La Rochelle, cette maison de plain-pied vous séduira par son potentiel et son environnement paisible.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Une grande pièce de 25 m², actuellement brute, offre de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins (suite parentale, bureau, salle de jeux...).

Vous profiterez également d'une cave, idéale pour le stockage, ainsi que d'un double garage pour stationner vos véhicules en toute tranquillité.

Le tout sur un vaste terrain de 2700 m², offrant de nombreuses opportunités d'aménagement extérieur.

Un bien rare à visiter sans tarder !

Contactez votre agence pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3600€ au 01/01/2021

Photos du bien



