



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M²

Surgères 17700

232 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M²

Découvrez cette charmante maison à vendre à Surgères, idéale pour ceux qui recherchent confort et praticité. Avec ses deux chambres lumineuses, cette maison de 65 m² offre un espace de vie agréable et bien agencé.

Un garage et place de stationnement complète ce bien.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à son isolation thermique de qualité.

Située à seulement 5 minutes en voiture de la gare de Surgères, cette propriété est parfaitement connectée pour vos déplacements. Vous serez également à proximité de toutes les commodités essentielles : supermarchés tels que E.Leclerc à 10 minutes à pied, ainsi que de nombreux commerces, restaurants et services de proximité.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energi	93 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	382 m ²

Photos du bien



