



Magnifique projet à terminer

Surgères 17700

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
187 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 11500€ TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Magnifique projet à terminer

À vendre – Maison neuve avec gros œuvre terminé – Vue campagne, au calme

A 7 minutes de Surgères, au calme, cette maison neuve récemment sortie de terre vous offre un beau potentiel à finaliser selon vos goûts.

Elle se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, d'une cuisine ouverte (visuel disponible du projet commandé) et d'un espace de vie lumineux ouvert sur la campagne environnante. Les sanitaires restent à poser, ainsi que quelques éléments de second œuvre à terminer (revêtements, finitions, etc.), vous permettant d'aménager l'intérieur à votre image.

Le bien bénéficie d'un environnement paisible avec vue dégagée sur la nature, idéal pour les amoureux du calme et de la campagne.

□ Une opportunité à saisir pour créer votre futur chez-vous dans une maison moderne, avec la liberté de choisir les dernières finitions !

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

132 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1060 m ²

Photos du bien



