



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

Saint-Pierre-La-Noue 17700

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

207 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 11500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

EXCLUSIVITE - Au cœur de SAINT-PIERRE-LA-NOUE, à moins de 5 minutes de Surgères, venez découvrir cette maison d'architecte offrant une expérience de vie unique et rare sur le secteur.

Au calme, tout en étant à 2 pas des commodités, entièrement conçue de lignes courbées, elle mêle esthétique et singularité.

Ce cocon se compose comme suit : Une pièce de vie donnant sur l'espace cuisine, également, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 mezzanine.

L'atout de cette maison : l'escalier central, un véritable bijou architectural.

Le jardin arboré vous offre une continuité en intérieur et extérieur à chaque instant.

Le tout sur une parcelle d'environ 2000 m².

Les+++ : vie possible de plain-pied, un double garage, un magnifique jardin sans vis à vis,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien





