



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 131,00 M<sup>2</sup>

Surgères 17700

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 131,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Marsais, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Avec ses 131 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse dispose de quatre chambres, idéales pour accueillir toute la famille. La pièce de vie principale est conviviale et invite à la détente. Un Garage + une Dépendance

Plusieurs écoles et une pharmacie sont accessible a 3 mn de cette maison.

Pour les amoureux de la nature, profitez de la proximité de plusieurs forêts, accessibles en moins de 5 minutes , cette maison est une opportunité à ne pas manquer à Marsais. Prix attractif à 205 000€.

Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

290 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Mode Chauffage      | Fuel       |
| Type Chauffage      | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur  |
| Salle(s) de bains   | 1          |
| WC                  | 2          |
| Surface terrain     | 702 m2     |

## Photos du bien





