GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Surgères 17700

# MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 130,00 M²

Surgères 17700

## 261 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737


## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 130,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Saint-Mard, idéale pour les familles. Avec ses 130 m², elle offre un espace de vie confortable avec une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et ces trois chambres spacieuses et deux salles d'eau moderne. Le Diagnostic de Performance Énergétique de classe C garantit une excellente isolation thermique et énergétique. Possibilité d'agrandissement avec la dépendance.

Profitez de la proximité des commodités avec le centre commercial E.Leclerc à seulement 8 minutes en voiture. Les écoles de Saint-Mard et de Breuil-la-Réorte sont également accessibles en quelques minutes, facilitant le quotidien des familles. Pour vos loisirs,

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui ! Prix : 261 000€.

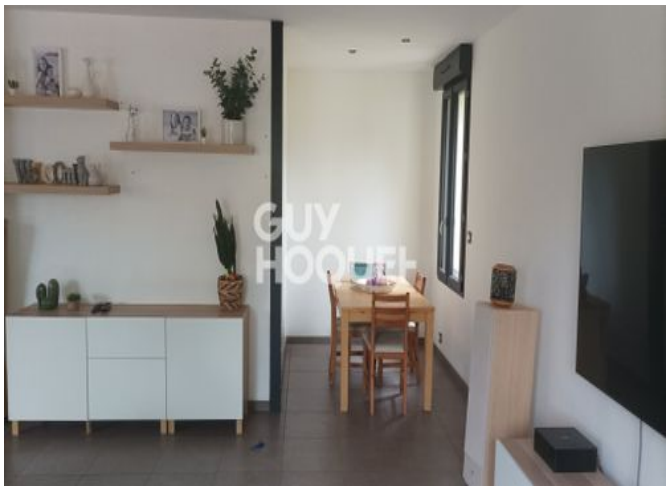
130 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 134 kWh\/m2 par an |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |

## Photos du bien

GUY
HOQUET



GUY
HOQUET