



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Surgères 17700

**261 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 130,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Saint-Mard, idéale pour les familles. Avec ses 130 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie confortable avec une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et ces trois chambres spacieuses et deux salles d'eau moderne. Le Diagnostic de Performance Énergétique de classe C garantit une excellente isolation thermique et énergétique. Possibilité d'agrandissement avec la dépendance.

Profitez de la proximité des commodités avec le centre commercial E.Leclerc à seulement 8 minutes en voiture. Les écoles de Saint-Mard et de Breuil-la-Réorte sont également accessibles en quelques minutes, facilitant le quotidien des familles. Pour vos loisirs,

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui ! Prix : 261 000€.

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	932 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





