



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 175,00 M<sup>2</sup>

Saint-Pierre-La-Noue 17700

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 175,00 M<sup>2</sup>

À moins de 15 min de la gare TGV de Surgères et de ses commerces, dans un village calme, découvrez cette maison offrant de beaux volumes et des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Au rez-de-chaussée : entrée avec rangement, spacieuse cuisine aménagée, séjour/salle à manger avec insert de plus de 45 m<sup>2</sup>, arrière-cuisine, WC, buanderie, garage et atelier indépendant chauffé pouvant servir de pièce annexe.

À l'étage : palier, trois chambres (4 possibles), salle d'eau, WC ainsi qu'un grenier aménageable.

À l'extérieur : jardin clos de plus de 1 200 m<sup>2</sup> avec terrasse et cabanon de jardin.

Une maison idéale pour une famille recherchant espace et potentiel, dans un environnement paisible à proximité de Surgères.

Venez visiter et laissez-vous séduire par cette opportunité unique à 254 000 €.

175 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 215 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage         | Électrique, Bois              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1900                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Surface terrain        | 1282 m <sup>2</sup>           |

---

## Photos du bien



