



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 175,00 M²

Saint-Pierre-La-Noue 17700

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 175,00 M²

À moins de 15 min de la gare TGV de Surgères et de ses commerces, dans un village calme, découvrez cette maison offrant de beaux volumes et des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Au rez-de-chaussée : entrée avec rangement, spacieuse cuisine aménagée, séjour/salle à manger avec insert de plus de 45 m², arrière-cuisine, WC, buanderie, garage et atelier indépendant chauffé pouvant servir de pièce annexe.

À l'étage : palier, trois chambres (4 possibles), salle d'eau, WC ainsi qu'un grenier aménageable.

À l'extérieur : jardin clos de plus de 1 200 m² avec terrasse et cabanon de jardin.

Une maison idéale pour une famille recherchant espace et potentiel, dans un environnement paisible à proximité de Surgères.

Venez visiter et laissez-vous séduire par cette opportunité unique à 254 000 €.

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1282 m ²

Photos du bien



