



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 110,00 M²

Plain-Pied Surgères 17700

321 000 € *

* 321 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 16000€ TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 110,00 M²

Surgères - Produit rare, Plain-Pied moderne de 2025 et fonctionnel composé d'une pièce de vie ouverte sur la cuisine américaine donnant accès à la terrasse et jardin. Le coin nuit vous propose une salle d'eau, 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, 1 WC indépendant.

Les +++ :

Pas de travaux, pas de mitoyenneté,

2 places de stationnement goudronnées,

1 grand garage,

Le tout sur une parcelle de 312 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	76 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Surface terrain	312 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 727€ et 983€ au 01/01/2021

Photos du bien



