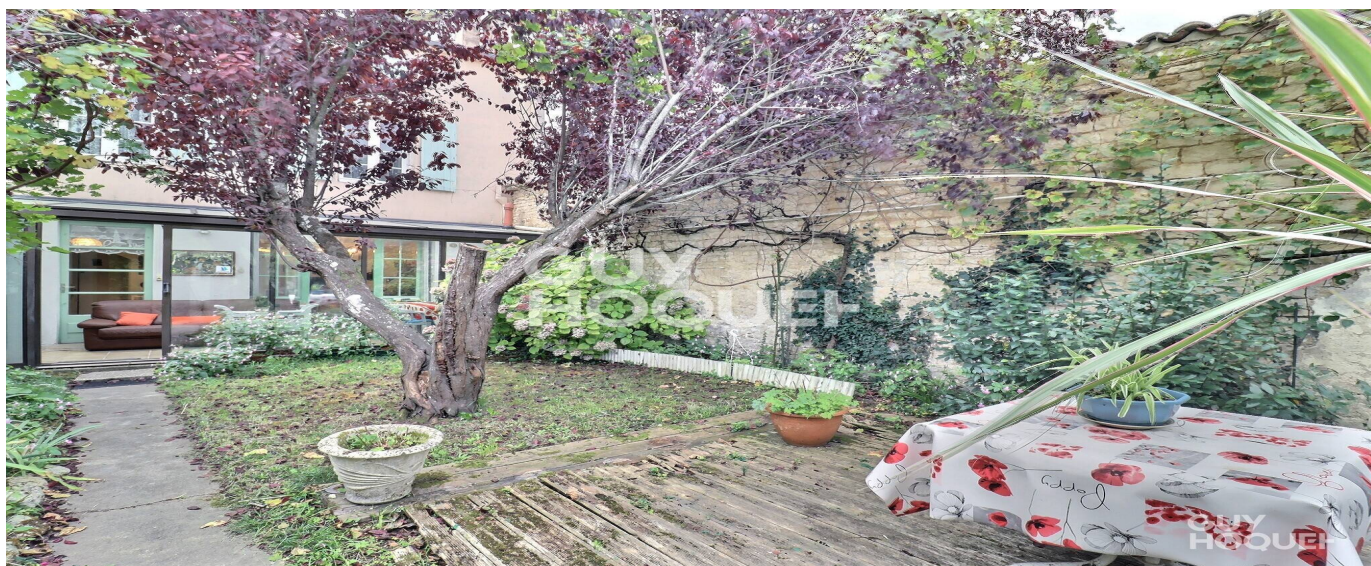




Hyper centre de Surgères - Maison ancienne avec jardin et garage

Surgères 17700

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

198 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 11500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

Hyper centre de Surgères - Maison ancienne avec jardin et garage

Vous recherchez une maison pleine de charme avec vue sur le Château de Surgères? Programmez votre visite !

L'emplacement est idéal, les commodités à portée de main, les écoles accessibles à pied.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée de cette maison une entrée, un séjour lumineux, une cuisine qui ouvre sur une véranda et une arrière cuisine de plus de 10m2.

Au premier étage, deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Au second une grande pièce à aménager, en suite parentale par exemple.

Grâce à ces différents volumes de vie, vous projetterez facilement 3 chambres.

Un grand garage, un atelier un un très joli jardin à l'abri des regards viennent compléter ce bien unique sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

137 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



