



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 119,00 M²

Surgères 17700

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 119,00 M²

À VENDRE – Magnifique maison contemporaine de 2021 – 125 m² habitables – 4 chambres dont suite parentale

Découvrez cette superbe maison récente (construction 2021) alliant confort, modernité et beaux volumes. Située dans un environnement calme et recherché, elle offre 125 m² habitables parfaitement agencés.

□ Description :

Spacieux séjour de 53,15 m², lumineux grâce à ses grandes ouvertures, idéal pour recevoir famille et amis.

Cuisine ouverte moderne .

4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing.

Salle de bain familiale équipée d'une baignoire et d'une douche.

Buanderie pratique et fonctionnelle.

1 Pièce indépendante pouvant servir de bureau, salle de jeux ou chambre d'appoint.

Sur un terrain de 2521m² dans Surgères Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial(927 920 942).

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 61 kWh/m ² par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique, Pompe à chaleur |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au sol |
| Année construction | 2021 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 2521 m ² |

Photos du bien



