



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 119,00 M<sup>2</sup>

Surgères 17700

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 119,00 M<sup>2</sup>

À VENDRE – Magnifique maison contemporaine de 2021 – 125 m<sup>2</sup> habitables – 4 chambres dont suite parentale

Découvrez cette superbe maison récente (construction 2021) alliant confort, modernité et beaux volumes. Située dans un environnement calme et recherché, elle offre 125 m<sup>2</sup> habitables parfaitement agencés.

### □ Description :

Spacieux séjour de 53,15 m<sup>2</sup>, lumineux grâce à ses grandes ouvertures, idéal pour recevoir famille et amis.

Cuisine ouverte moderne .

4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing.

Salle de bain familiale équipée d'une baignoire et d'une douche.

Buanderie pratique et fonctionnelle.

1 Pièce indépendante pouvant servir de bureau, salle de jeux ou chambre d'appoint.

Sur un terrain de 2521m<sup>2</sup> dans Surgères

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 61 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage         | Électrique, Pompe à chaleur  |
| Type Chauffage         | Individuel                   |
| Mécanisme Chauffage    | Au sol                       |
| Année construction     | 2021                         |
| Salle(s) de bains      | 1                            |
| Salle(s) d'eau         | 1                            |
| WC                     | 2                            |
| Surface terrain        | 2521 m <sup>2</sup>          |

## Photos du bien



