



## Maison fonctionnelle 3 à 4 chambres - Vie possible de plain-pied

Surgères 17700

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison fonctionnelle 3 à 4 chambres - Vie possible de plain-pied

À 4 minutes de Surgères, cette maison en pierre vous séduira par son séjour chaleureux avec mur en pierres apparentes, alliant cachet et authenticité. La cuisine est conviviale et vous permettra de dîner aisément en famille.

En rez-de-chaussée, vous découvrirez également une salle d'eau, des wc ainsi qu'un bureau qui peut tout à fait devenir une chambre.

Une grande buanderie complète ce niveau.

L'espace nuit est créé au premier étage où un palier dessert 3 chambres lumineuses.

A l'extérieur, vous profiterez également d'une cour fermée idéale pour les repas, un espace détente ou un stationnement privatif avec prise de recharge pour véhicule électrique.

Pour ajouter de la praticité à cette maison, une dépendance d'environ 45m<sup>2</sup> complète ce bien.

Contactez notre agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	295 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



