



## EXCLUSIVITÉ – Maison de plain-pied avec sous-sol complet, proche Surgères (17700)

Surgères 17700

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

**0546272737**

## EXCLUSIVITÉ – Maison de plain-pied avec sous-sol complet, proche Surgères (17700)

Charmante maison a St Mard d'environ 100m<sup>2</sup> de 3 chambres est idéale pour une famille cherchant confort et proximité des commodités. Elle comprend trois chambres spacieuses et un séjour lumineux, parfait pour des moments en famille. un Grand sous-sol + garage sur un terrain de 954m<sup>2</sup>.

Située à seulement 8 minutes en voiture de Surgères, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports. Les commerces sont à quelques minutes, tout comme les écoles locales, rendant le quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible avec toutes les commodités à portée de main. Contactez-nous pour plus d'informations.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Photos du bien



