



## MAISON À LOUER DE 6 PIÈCES DE 193,00 M<sup>2</sup>

Surgères 17700

**1 440 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 1140 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 475 €  
TTC.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À LOUER DE 6 PIÈCES DE 193,00 M<sup>2</sup>

A louer à CHAMBON à 20 min de la Rochelle, magnifique maison offrant un cadre de vie paisible et pratique, disponible en décembre.

Avec ses 193 m<sup>2</sup>, elle propose des pièces spacieuses. En Réz de chaussée l'entrée dessert un grand salon séjour, une cuisine aménagée, un Wc une buanderie et une chambre, à l'étage 4 chambres confortables, une salle de bain avec douche et baignoire et un WC séparé permettent d'accueillir toute votre famille. Un grand jardin et un garage double complètent ce bien rare sur le secteur.

Cette maison est idéalement située, à proximité de plusieurs commodités (gare Sncf de Surgères, commerces à 10 minutes ), ainsi que de l'école élémentaire Les Quatre Tilleuls, accessible à quelques minutes en voiture.

Loyer mensuel : 1350€

Charges 90€ à affiner (entretien pompe à chaleur, ramonage, Taxe enlèvement ordures ménagères, taille de haie...)

DG 1350€

Honoraires Agence 1140€

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

193 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1350
Provision sur charges	90
Conso Energ	107 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1910€ au 01/01/2023

## Photos du bien





