



## Maison de plein-pied - Surgères

Surgères 17700

**206 500 € \***

\* 206 500 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison de plein-pied - Surgères

Surgères - Maison de plain-pied lumineuse comprenant une pièce de vie ouverte sur cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 WC séparé, 1 garage,

La maison est traversante, au calme, Vous pourrez la personnaliser afin de la mettre à votre goût, Jardin avec terrasse, le tout sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>.

Contactez-nous afin que nous puissions vous accompagner dans votre projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	2
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





