



## Maison familiale récente à vendre de 5 pièces de 110 m<sup>2</sup>

Saint Crépin 17380

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison familiale récente à vendre de 5 pièces de 110 m<sup>2</sup>

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison moderne saura séduire les familles actives à la recherche d'un cadre de vie fonctionnel et confortable.

Elle se compose d'un vaste salon lumineux avec poêle à granulés, d'une cuisine ouverte conviviale, de quatre chambres dont une suite parentale, ainsi que d'un espace buanderie pratique au quotidien.

Côté confort, vous profiterez d'un excellent diagnostic énergétique (DPE C) garantissant une bonne performance thermique.

À l'extérieur, un jardin clos avec terrasse pour vos moments en famille, un garage de plus de 20 m<sup>2</sup> et la possibilité de stationner jusqu'à 4 véhicules complètent l'ensemble.

À proximité immédiate de l'école primaire, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant concilier vie professionnelle, confort et sérénité.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>

Photos du bien





