



Maison familiale récente à vendre de 5 pièces de 110 m²

Saint Crépin 17380

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison familiale récente à vendre de 5 pièces de 110 m²

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison moderne saura séduire les familles actives à la recherche d'un cadre de vie fonctionnel et confortable.

Elle se compose d'un vaste salon lumineux avec poêle à granulés, d'une cuisine ouverte conviviale, de quatre chambres dont une suite parentale, ainsi que d'un espace buanderie pratique au quotidien.

Côté confort, vous profiterez d'un excellent diagnostic énergétique (DPE C) garantissant une bonne performance thermique.

À l'extérieur, un jardin clos avec terrasse pour vos moments en famille, un garage de plus de 20 m² et la possibilité de stationner jusqu'à 4 véhicules complètent l'ensemble.

À proximité immédiate de l'école primaire, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant concilier vie professionnelle, confort et sérénité.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1000 m ²

Photos du bien





