



## A LOUER MAISON PLAIN PIED - 3 Chambres

La Devise 17700

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## A LOUER MAISON PLAIN PIED - 3 Chambres

A louer à La DEVISE, cette charmante maison de plain pied , idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité. Avec ses 102 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace de vie généreux comprenant quatre pièces, dont trois chambres spacieuses de 10.87 m<sup>2</sup>, 10.7 m<sup>2</sup> et 15.5 m<sup>2</sup>. Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de classe A, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

La maison dispose d' une belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée et moderne ainsi que de deux salles d'eau parfaites pour une vie quotidienne pratique. Le chauffage de type 4 assure un confort tout au long de l'année. Située dans un quartier paisible, cette maison est à proximité des transports scolaires, facilitant les déplacements quotidiens.

Un espace de stationnement et un grand jardin clôturé avec abri de jardin complètent ce bien.

LOYER CC : 900€

DEPOT DE GARANTIE : 865€

HONORAIRES LOCATION : 650€ (possible en 2 fois)

Disponible à partir de mi janvier 2026

une opportunité à ne pas manquer!

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous!

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	865
-------------------	-----

Provision sur charges	35
-----------------------	----

Conso Energ	48 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Année construction	2020
--------------------	------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

