



## Parcelle de terrain avec garages et atelier

Surgères 17700

**79 000 € \***

\* 79 000 € honoraires inclus

71 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Parcelle de terrain avec garages et atelier

En exclusivité, Surgères Centre, idéalement située à proximité des commerces, commodités, boulangerie, marché, gare, écoles,... cette parcelle de terrain d'environ 300 m<sup>2</sup> offre un potentiel rare sur le secteur :

Le bien comprend :

2 garages et un atelier avec sanitaire, un jardin pour une surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup>

Ce terrain est une opportunité rare en centre-ville que vous souhaitez rénover ou construire, que ce soit pour un projet personnel ou un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**75 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Photos du bien





