



MAISON À LOUER DE 2 PIÈCES DE 33,00 M²

Saint-Pierre-La-Noue 17700

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

33,00 M²

MAISON À LOUER DE 2 PIÈCES DE

À louer : Charmante maison de ville sans extérieur à Saint-Pierre-La-Noue, située dans le quartier paisible de Saint-Germain-de-Marencennes. Parfaite pour une personne seule ou un couple, cette maison entièrement rénovée offre un espace de vie convivial et une chambre spacieuse de 11,19 m² avec son espace dressing.

Un grand garage non attenant (à 50 m environ) complète le bien.

Cette maison est une opportunité rare dans un cadre agréable, alliant confort et praticité. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Loyer CC 690€, Charges 20€ (TEOM)

DG 670€

Honoraires Location 330€

33 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 670 |
| Provision sur charges | 20 |
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteur |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 986€ au 01/01/2021

Photos du bien



