



## MAISON À LOUER DE 2 PIÈCES DE 33,00 M<sup>2</sup>

Saint-Pierre-La-Noue 17700

**690 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

**33,00 M<sup>2</sup>**

**MAISON À LOUER DE 2 PIÈCES DE**

**33,00 M<sup>2</sup>**

À louer : Charmante maison de ville sans extérieur à Saint-Pierre-La-Noue, située dans le quartier paisible de Saint-Germain-de-Marencennes. Parfaite pour une personne seule ou un couple, cette maison entièrement rénovée offre un espace de vie convivial et une chambre spacieuse de 11,19 m<sup>2</sup> avec son espace dressing.

Un grand garage non attenant ( à 50 m environ) complète le bien.

Cette maison est une opportunité rare dans un cadre agréable, alliant confort et praticité.  
Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Loyer CC 690€, Charges 20€ (TEOM)

DG 670€

Honoraires Location 330€

**33 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	670
Provision sur charges	20
Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 986€ au 01/01/2021

## Photos du bien



