



## A VENDRE - Plain-pied Surgères

Surgères 17700

**211 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## A VENDRE - Plain-pied Surgères

A SURGERES : Découvrez cette maison de plain-pied de 2018 moderne et fonctionnelle avec une belle exposition.

La maison se compose d'une entrée sur pièce de vie ouverte sur cuisine américaine, 2 chambres, une salle d'eau, WC, garage motorisé, La maison est équipée d'équipements de qualité. Un jardin totalement clos et arboré avec terrasse sur une parcelle totale de 234 m<sup>2</sup> hors lotissement.

La maison est située à 10 minutes à pied de l'hyper centre.

Contactez nous pour avoir davantage d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	72 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2018
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	234 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



