



## AUTRE À VENDRE

Marsais 17700

**20 000 € \***

\* 20 000 € honoraires inclus

17 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

**0546272737**

## AUTRE À VENDRE

À vendre – Bien atypique à fort potentiel en VENTE INTERACTIVE\*

Situé sur la commune de Marsais, à proximité de Surgères et des axes rapides vers Niort et La Rochelle, ancien silo, implanté sur environ 900 m<sup>2</sup> de terrain environ.

Ce bien offre une belle structure et de volumes importants, laissant place à de nombreuses possibilités d'exploitation selon les projets.

- ✓ Environnement calme
- ✓ Terrain spacieux
- ✓ Accès facile aux grands axes
- ✓ Fort potentiel d'aménagement

Un bien rare, permettant de beaux projets d'un site atypique et évolutif.

\*VENTE INTERACTIVE : Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires d'agence inclus.

Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite.

Aucun frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur.

100 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Photos du bien



