



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,00 M²

Surgères 17700

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,00 M²

Située dans Surgères, cette maison de plain-pied est une belle opportunité pour un premier achat. Elle vous propose une cuisine, un séjour exposé Sud, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et un cellier. L'intérieur est à revoir, une belle occasion de personnaliser chaque pièce selon vos envies.

Garage et jardin La toiture ne pose pas de problème immédiat, mais un remaniement sera à prévoir dans le temps.

Un bien parfait pour acheter à Surgères et avancer tranquillement dans son premier projet immobilier.

61 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m² par an

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1952
Surface terrain	405 m2

Photos du bien



