



Maison 3 chambres - Hyper Centre

Surgères 17700

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison 3 chambres - Hyper Centre

Rare opportunité !!

Située en plein cœur du centre-ville, cette maison de plus de 100 m² offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace séjour et cuisine, lumineux, ouvrant directement sur un jardinet, idéal pour profiter des beaux jours.

A l'étage, la maison dispose de trois grandes chambres, dont deux avec point d'eau, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

Un garage complète ce bien et vous pourrez stationner en toute tranquillité devant chez vous !

Idéal pour une famille ou un investissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1957
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	273 m2



Photos du bien



