



Maison 3 chambres - Hyper Centre

Surgères 17700

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison 3 chambres - Hyper Centre

Rare opportunité !!

Située en plein cœur du centre-ville, cette maison de plus de 100 m² offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace séjour et cuisine, très lumineux, ouvrant directement sur un jardinet, idéal pour profiter des beaux jours et déjeuner dehors.

A l'étage, la maison dispose de trois grandes chambres, dont deux avec point d'eau, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

Un garage et un stationnement complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	157 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1957
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	300 m ²

Photos du bien

