



Maison à vendre - 3 chambres

Surgères 17700

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Maison à vendre - 3 chambres

MAISON EN COPROPRIETE - 4 PIECES - 80.03m² Loi Carrez

Voici une très belle opportunité sur Surgères si vous êtes en recherche d'une maison fonctionnelle et bien pensée pour habiter ou investir !

En effet, au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée avec espace rangement, qui donne accès au séjour ouvert sur la cuisine.

De nombreuses ouvertures rendent ces espaces lumineux et traversants.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec fenêtre et un espace placard.

Un grand garage et un jardin complètent ce bien.

Les plus :

- Quartier calme
- WC à chaque niveau
- Habitable de suite
- Stationnement facile

A propos de la copropriété :

Pas de procédure en cours

23 lots d'habitation

Charges : environ 80 € / mois eau comprise sur 12 mois

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



