



## MAISON À LOUER DE 6 PIÈCES DE 193,00 M<sup>2</sup>

Chambon 17290

**1 290 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1140 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 475 €  
TTC.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À LOUER DE 6 PIÈCES DE 193,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette spacieuse maison de 193 m<sup>2</sup> en location à Chambon, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 5 chambres lumineuses, cette demeure vous garantit confort et espace. Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE B), assurant une isolation optimale.

Avec ses 193 m<sup>2</sup>, elle propose des pièces spacieuses.

Un grand jardin et un garage double complètent ce bien rare sur le secteur.

A seulement 20 min de la Rochelle, cette magnifique maison est idéalement située, à proximité de plusieurs commodités (gare Sncf de Surgères, commerces à 10 minutes), ainsi que de l'école élémentaire Les Quatre Tilleuls, accessible à quelques minutes en voiture.

Loyer mensuel : 1200€

Charges 90€ à affiner (entretien pompe à chaleur, ramonage, vidange fosse, Taxe enlèvement ordures ménagères, taille de haie...)

DG 1200€

Honoraires Agence 1140€ (possible en 2 versements)

193 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	90
Conso Energ	107 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



