



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 240,00 M<sup>2</sup>

Bernay-Saint-Martin 17330

**183 736 € \***

\* 183 736 € honoraires inclus

172 736 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

**0546272737**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 240,00 M<sup>2</sup>

Située dans un village à seulement 13 minutes de Surgères, disposant d'une école et d'une aire de jeux, cette charmante maison charentaise offre une agréable vie de plain-pied. Elle se compose de cinq chambres, d'un vaste séjour lumineux et d'une cuisine ouverte conviviale. Un chai ainsi qu'un jardin clos viennent compléter ce bien, idéal pour une vie de famille au calme tout en restant proche des commodités

240 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

105 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	376 m2

## Photos du bien







