



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 111,00 M²

Muron 17430

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 111,00 M²

Vous recherchez une maison clé en main à Muron, sans travaux et prête à vivre ?

Découvrez cette maison de 111 m² entièrement rénovée en 2015, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif !

Elle offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie de 40 m² environ avec coin cuisine, buanderie, 1 chambre, 1 salle de bains, toilettes indépendantes. A l'étage, 2 chambres, 1 salle d'eau avec toilettes.

Vous disposez de 2 places de parking privatif

Ses atouts : Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électriques, façade propre et toiture saine.

Les + : 2 places de parking privatif extérieur

Côté pratique : commodités, écoles et services accessibles rapidement.

Cadre de vie agréable, au calme, tout en restant proche des axes principaux.

Opportunité à saisir ! Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial (842 202 285). Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial(842 202 285).

111 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2760€ au 01/01/2023

Photos du bien

