



## Charentaise rénovée clés en mains - 3 chambres + 1 bureau

Saint-Georges-du-Bois 17700

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Charentaise rénovée clés en mains - 3 chambres + 1 bureau

Magnifique charentaise en pierre dans le bourg de Saint Georges du bois, à quelques pas de la boulangerie, dans une rue calme.

Vous serez immédiatement séduits par l'exceptionnelle volume de la pièce de vie ouverte sur l'espace cuisine où le cachet de l'ancien côtoie la praticité du moderne.

En rez-de-chaussée, vous trouverez également, un espace rangement / buanderie, une salle d'eau, et des WC.

A l'étage, 3 belles chambres, 1 bureau et un dressing indépendant. Une deuxième salle d'eau avec wc se trouve également à ce niveau.

La maison est impeccablement entretenue, la rénovation est récente, aucun travaux à prévoir à l'intérieur !

Un carport, un local et un jardin clos s'ajoute à cette prestation unique sur le secteur.

N'attendez plus et programmez votre visite !

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	315 m2

---

## Photos du bien



