



Charentaise rénovée clés en mains - 3 chambres + 1 bureau

Saint-Georges-du-Bois 17700

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Charentaise rénovée clés en mains - 3 chambres + 1 bureau

Magnifique charentaise en pierre dans le bourg de Saint Georges du bois, à quelques pas de la boulangerie, dans une rue calme.

Vous serez immédiatement séduits par l'exceptionnelle volume de la pièce de vie ouverte sur l'espace cuisine où le cachet de l'ancien côtoie la praticité du moderne.

En rez-de-chaussée, vous trouverez également, un espace rangement / buanderie, une salle d'eau, et des WC.

A l'étage, 3 belles chambres, 1 bureau et un dressing indépendant. Une deuxième salle d'eau avec wc se trouve également à ce niveau.

La maison est impeccablement entretenue, la rénovation est récente, aucun travaux à prévoir à l'intérieur !

Un carport, un local et un jardin clos s'ajoute à cette prestation unique sur le secteur.

N'attendez plus et programmez votre visite !

163 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	315 m2

Photos du bien



